



Salle des mariages de la mairie de Saturargues. Crédit photo : Camille Laquerbe / CAUE 34

## SATURARGUES, UNE CURE DE JOUVENCE POUR LA MAIRIE

Écrit par [Camille Laquerbe](#) le 15/03/2019 | [COMMENTAIRE \(HTTPS://WWW.CAUE34.FR/ACTUS/SATURARGUES-UNE-CURE-DE-JOUVENCE-POUR-LA-MAIRIE/#COMMENTS\)](https://www.caue34.fr/actus/saturargues-une-cure-de-jouvence-pour-la-mairie/#comments)

Mardi 19 février 2019, l'équipe du CAUE 34 était conviée par les architectes [Béatrice DESPIOCH](#) et [Christel EYMARD](#), à visiter les travaux de réaménagement et de restructuration de la mairie de [Saturargues...](#) Un projet initialement accompagné par [Xavier MESTRE](#), architecte et urbaniste conseiller du CAUE. À cette occasion, deux autres de leurs réalisations ont également été visitées – des logements sociaux – à [Castris](#) et à [Saint-Génès-des-Mourgues](#).

En 2015, la municipalité de [Saturargues](#) sollicite l'accompagnement du CAUE 34 afin de s'engager dans deux projets majeurs pour la vie du village : **la restructuration de la mairie et la création d'une « plaine des jeux »**.

Lire notre article [« Mairie à restructurer et plaine de jeux à Saturargues \(34\) »](#) du 26/01/2017

En premier lieu, pour les travaux de la mairie, l'agence [Vues sur mer](#) – programmiste, a élaboré un cahier des charges. Puis, en partenariat avec le CAUE 34, une consultation ouverte aux architectes a permis d'auditionner quatre équipes... Et c'est l'agence [EYMARD-DESPIOCH](#) qui a été retenue.

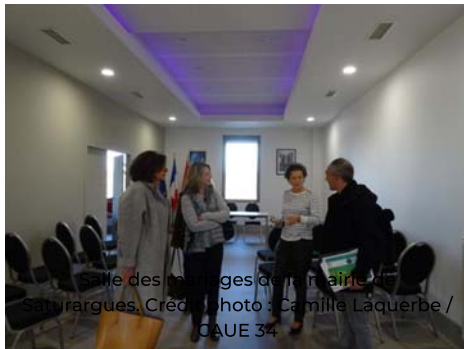
En septembre 2017, les travaux commencent. « *Nous avons vidé entièrement le bâtiment !* » se souviennent [Béatrice DESPIOCH](#) et [Christel EYMARD](#). Plusieurs points ont guidé leur conception : l'accueil du public, la confidentialité des élus vis-à-vis du public et le traitement des circulations, lieux de rencontre et d'échanges.

« *Nous avons créé des espaces de travail calmes, éclairés, chaleureux et conviviaux pour le personnel administratif, les élus et les administrés* » explique [Béatrice](#). « *Un soin particulier a été apporté aux choix des matériaux, des couleurs, des ambiances lumineuses pour créer un projet intemporel* » ajoute [Christel](#).

Les travaux en mairie se sont achevés en juin 2018. [Martine DUBAYLE-CALBANO](#), maire de [Saturargues](#), semble aujourd'hui heureuse du résultat : « *Cinq couples se sont déjà mariés dans la nouvelle salle des mariages* » se réjouit-elle.



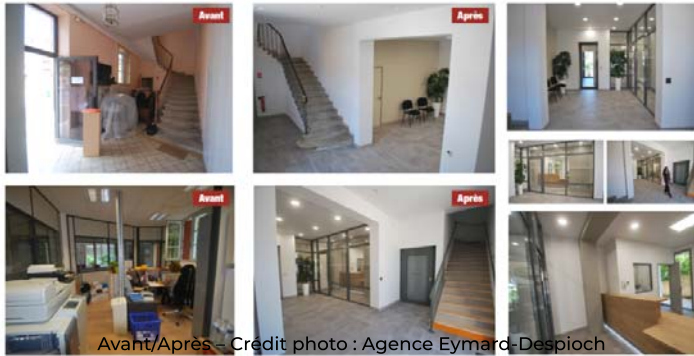
La mairie de Saturargues. Crédit photo : Agence Eymard-Despich



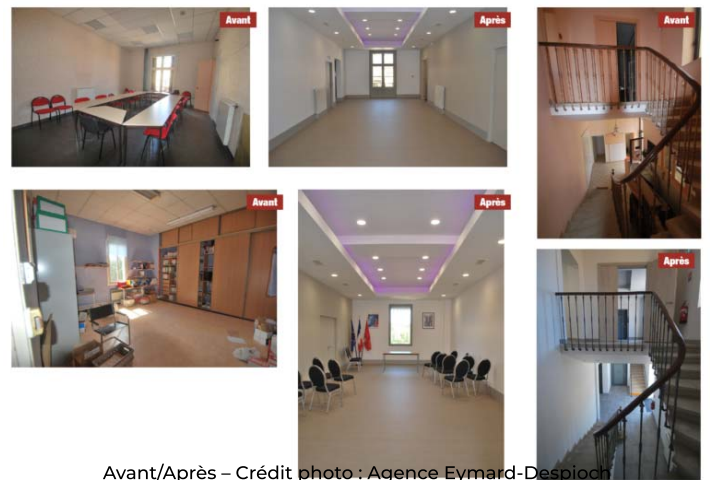
La salle des meetings de la mairie de Saturargues. Crédit photo : Camille Laquerbe / CAUE 34



La salle du conseil municipal. Crédit photo : Camille Laquerbe / CAUE 34



Avant/Après – Crédit photo : Agence Eymard-Despich



Avant/Après – Crédit photo : Agence Eymard-Despich

Reste à réaliser l'aménagement de la plaine de jeux, en contrebas de l'école, qui comprendra un terrain de tennis, deux terrains sportifs, un *city park* et un local associatif. De quoi ravir les Saturarquois !



Autre point de chute de cette rencontre : la résidence Les Pierres des Saurèdes, à **Castries**, en plein cœur du projet de ZAC des Saurèdes conçue par l'agence d'architecture Emmanuel NEBOUT en limite d'espaces boisés et agricoles en périphérie sud.

180 logements, dont un tiers de logements sociaux, répartis en plusieurs résidences indépendantes, seront réalisés par différents maîtres d'ouvrage et architectes sur la base d'un plan d'ensemble. Sollicitées par ACM Habitat pour la conception de l'un de ces « lots », Christel et Béatrice ont conçu leur projet en pierre de Castries, matériau prescrit dans les orientations de la ZAC. Composée de 30 logements (appartements de plain-pied, duplex, maisons), la résidence s'ouvre au sud sur un vaste parc qui assure la rétention des eaux pluviales.

« Tous les logements sont traversants. Les accès, situés au nord, sont clairement identifiés, on pénètre dans la pierre par des failles. Les séjours sont tous orientés au sud, pour le bien-être de chacun, et s'ouvrent sur des terrasses surplombant le bassin potager du quartier » précise Béatrice.

Entamés en juin 2016, les travaux se sont achevés en juillet 2017.



La résidence, côté sud. Crédit photo : Camille Laquerbe / CAUE 34



Christel Eymard présente la manière dont les logements sont imbriqués. Crédit photo : Camille Laquerbe / CAUE 34



Crédit photo : Sylvaine Glaizol / CAUE 34



Et côté nord ! Crédit photo : Camille Laquerbe / CAUE 34



Crédit photo : Sylvaine Glaizol / CAUE 34



Voici les fameuses « failles ». Crédit photo : Camille Laquerbe / CAUE 34



« La rue intérieure » permet aux résidents de circuler en toute sécurité. Crédit photo : Camille Laquerbe / CAUE 34



Crédits photos : Agence EYMARD-DESPIOCH



Crédits photos : Agence EYMARD-DESPIOCH

Envie d'en savoir plus sur le projet de ZAC des Saurèdes à Castries ?

Troisième et dernière escale : direction le Domaine des Peyrouses, à **Saint-Génès-des-Mourgues** ! Ici, la résidence – réalisée entre février 2016 et mai 2017 – par l'agence EYMARD-DESPIOCH comporte 26 logements locatifs sociaux : 16 maisons groupées et 10 logements.

« Nous avons travaillé sur une typologie de maison de village... Là aussi, comme à Castries, tous les logements sont exposés plein sud. C'est un projet contextuel qui fonctionne avec l'ensoleillement et l'humain. On s'est demandé où allaient s'asseoir les locataires par exemple. Par là ? J'y ai donc mis une fenêtre ! » confie Béatrice.

Les jardinets en hauteur garantissent une intimité aux résidents : « Ils ont vu sur les jardins, mais eux ne peuvent être vus ».



Vue, côté sud. Crédit photo : Camille Laquerbe / CAUE 34



L'aire de jeu entre les deux îlots, vue depuis une plateforme qui surplombe le terrain en creux. Crédit photo : Camille Laquerbe / CAUE 34



Yvon PELLET, maire de Saint-Génès-des-Mourgues : « On a réalisé un travail participatif. Les habitants sont contents ». Crédit photo : Camille Laquerbe / CAUE 34



Crédits photos : agence Eymard-Despioch



Crédits photos : agence Eymard-Despioch



Crédit photo : Sylvaine Glaizol / CAUE 34

Envie d'en savoir plus sur le [domaine des Peyrouses](#) ?



[< ARTICLE PRÉCÉDENT](#)   [ARTICLE SUIVANT >](#)

#### COMMENTAIRE SUR "SATURARGUES, UNE CURE DE JOUVENCE POUR LA MAIRIE"

1.  Béatrice dit :

14 mars 2019 à 9 h 26 min

merci!

[Répondre](#)

#### LAISSER UN COMMENTAIRE

COMMENTAIRE

NOM

EMAIL

ENVOYER LE COMMENTAIRE

Ce site utilise Akismet pour réduire les indésirables. [En savoir plus sur comment les données de vos commentaires sont utilisées.](#)

#### RECEVOIR LA NEWSLETTER

EMAIL

NOM

JE M'ABONNE !

(/productions-caue)

**AGENDA (/AGENDA)**

---

**ACTUALITÉS (/ACTUS)**

---

**PUBLICATIONS (/PRODUCTION-**

**CAUE/PUBLICATIONS)**

---

**EXPOSITIONS (/PRODUCTION-**

**CAUE/EXPOSITIONS)**

---

**VIDÉOS & PODCASTS (/PRODUCTION-**

**CAUE/VIDEOS-PODCASTS)**

---

## LE BLOG



18.06.2019

**À QUOI RESSEMBLERONT LES  
JARDINS DE MÉDITERRANÉE À  
BÉZIERS ?**



18.06.2019

**QUOI DE NEUF [AU CENTRE DE]  
DOC ?**



5.06.2019

**CONCOURS PHOTOS CAUE /  
ENSAM : QUI SONT LES HEUREUX  
LAURÉATS ?**



4.06.2019

**CONSULTATION : CONSTRUCTION  
D'UNE CANTINE SCOLAIRE À  
VALFLAUNÈS**



3.06.2019

**« C'ÉTAIT UN PETIT JARDIN 🌿 QUI  
SENTAIT BON LE CENTRE  
MONTPELLIÉRAIN »**

ARCHIVES

Sélectionner un mois ▼

## QUELQUES CONSEILS ?

Vous êtes un particulier et vous avez besoin de conseils gratuits et indépendants, contactez-nous au **04 99 133 700 (tel:04 99 13 37 00)**

**ARCHIVES (/LES-ARCHIVES)**

[FAQ](#) [ARCHIVES BLOG](#) [LIENS UTILES](#) [CONTACT](#) [MENTIONS LÉGALES](#)